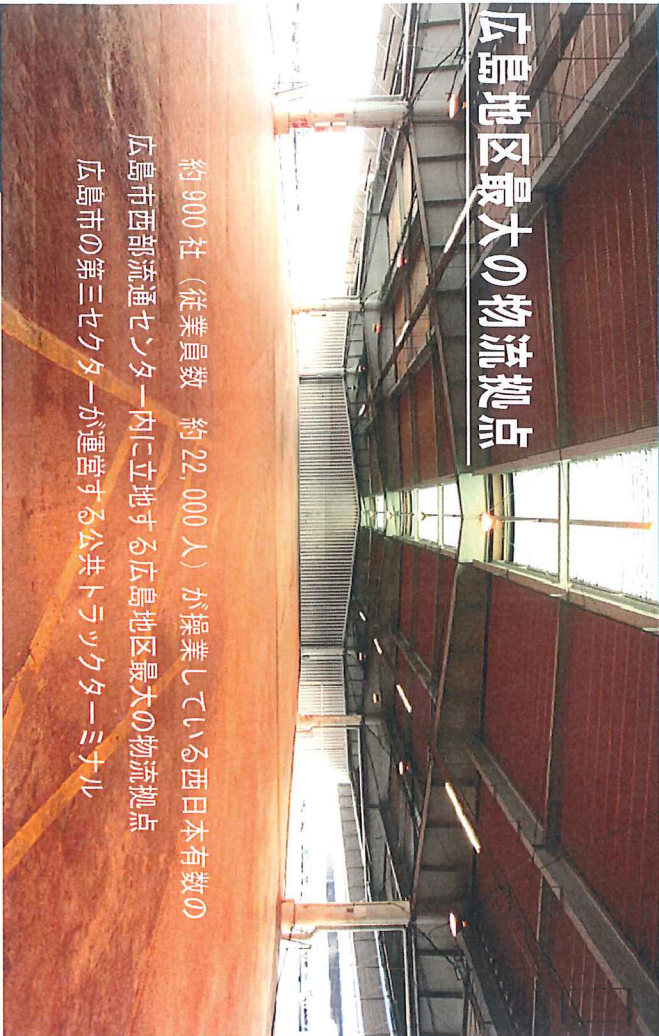




広島地区最大の物流拠点



約900社（従業員数 約22,000人）が操業している西日本有数の
 広島市西部流通センター内に立地する広島地区最大の物流拠点
 広島市の第三セクターが運営する公共トラックターミナル

交通アクセスに優れた物流拠点



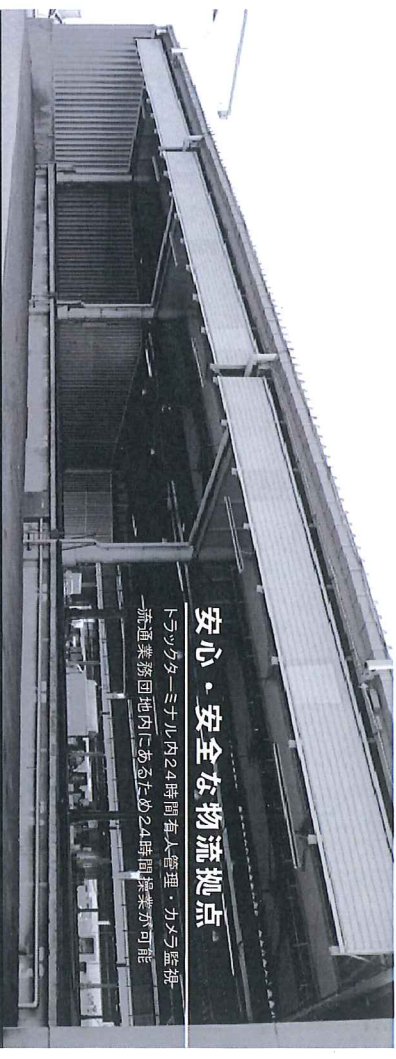
1. 広域交通拠点へのアクセス
 山陽自動車道「五日市IC」まで約25分
2. 都心地域へのアクセス
 広島市内中心（紙屋町・八丁堀）地域まで約20分
3. 広島市東西を結ぶ物流交通基盤の充実
 広島高速3号線等による臨海部や関西方面へのアクセスの向上

所在地
 規模
 構造
 付帯施設
 賃料
 敷金
 対象事業者

広島市西区草津港三丁目2番1号
 敷地面積/55,853㎡、パーズ数/108パーズ ※1パーズ=168㎡ (3.5m x 48m)
 (荷扱場：3.5m x 25m)
 鉄骨造平屋建/4棟
 事務所、大型・小型駐車場、仮眠室、独身寮、食堂、浴室、給油所を完備
 1/パーズあたり 193,200円/月（税抜）
 3か月分
 特別積み合わせ貨物自動車運送事業者
 【一般貨物自動車運送事業者の方も1年契約更新により利用可能】

臨海部特有の自然災害対策

- 浸水対策 ・ 西部臨海ポンプ場が設置され、台風等による浸水対策が強化されています。
- 高潮対策 ・ 強固な護岸が整備され、台風等による高潮対策が強化されています。
- 避難誘導 ・ 団地内には、非常時における行政防災無線が整備されています。



安心・安全な物流拠点
 トラックターミナル内24時間有人管理・カメラ監視
 一流通業務団地内にあるため24時間操業が可能